



Öffentliche Ausschreibung Gastronomie

Die Gemeinde Leidersbach, Landkreis Miltenberg,
schreibt hiermit öffentlich zur Pacht aus:

- Gaststätte an der Mehrzweckhalle -
Restaurant, Wintergarten mit Kamin, Außenbereich,
Kegelbahn mit Nebenzimmer
Hauptstr. 236a, 63849 Leidersbach

Inhaltsverzeichnis:

- | | |
|--|-------------|
| 1.) Allgemeine Informationen | Seite 2 |
| 2.) Lage und Beschreibung des Objektes | Seite 3 + 4 |
| 3.) Voraussetzungen und Vorgaben | Seite 5 |
| 4.) Erforderliche Unterlagen und Ansprechpartner | Seite 5 + 6 |

1.) Allgemeine Informationen

Die Gemeinde Leidersbach, Landkreis Miltenberg, ist Eigentümerin und Verpächterin des Gastronomieobjektes in der gemeindlichen Mehrzweckhalle. Der bisherige Pächter hat das Pachtverhältnis aus privaten Gründen vorzeitig gekündigt. Die Gemeinde Leidersbach ist daran interessiert, dass die Gastronomiefläche weiterhin mit einem gutbürgerlichen Angebot betrieben wird.

Die Gemeinde Leidersbach liegt im westlichen Spessart und hat eine gute Anbindung an den Wirtschaftsraum Rhein-Main. Unsere Gemeinde bietet neben gut ausgebauten Wanderwegen und vielfältigen Naherholungsmöglichkeiten auch sehr attraktive Wohnlagen und eine Vielzahl an Gewerbe.

Mit den Ortsteilen Ebersbach, Roßbach und Volkersbrunn gehört Leidersbach mit insgesamt ca. 4.800 Einwohnern zu den größeren Gemeinden des Landkreises Miltenberg.

Die Mehrzweckhalle inkl. Gaststätte wurde 1988 erbaut und dient als Sport- und Veranstaltungsstätte vorwiegend den örtlichen Vereinen. Vor allem die Sportvereine sind mit den verschiedenen Trainingseinheiten in der Halle aktiv aber auch für kulturelle Veranstaltungen an den Wochenenden ist die Mehrzweckhalle beliebt.

Wenn Sie Interesse an der Anpachtung und dem Betrieb der Gastronomiefläche haben, stellen Sie uns bitte Ihr gastronomisches Konzept vor. Mehrjährige, erfolgreiche Erfahrung in der Gastronomie setzen wir voraus. Idealerweise können Sie uns mit Ihren Unterlagen Referenzen und Auswertungen Ihres aktuellen gastronomischen Betriebs vorlegen.

Diese Veröffentlichung ist eine unverbindliche Aufforderung zur Abgabe von Bewerbungen um die zu verpachtende Gastronomiefläche. Die Gemeinde Leidersbach entscheidet frei, welches Angebot sie annimmt.

Für Ihre Bewerbung um die ausgeschriebene Fläche senden Sie uns bitte zu:

- ein überzeugendes, klar verständliches und stimmiges gastronomisches Konzept,
- ein Angebot der monatlichen Pachtzahlung für das Objekt,
- Referenzen und Erfahrungen in der Gastronomie,
- Nachweis der persönlichen und wirtschaftlichen Leistungsfähigkeit (Schufa-Auskunft, Auszug aus dem Gewerbezentralregister),

Bei Fragen sowie für eventuelle Besichtigungen vor Ort steht Ihnen als Ansprechpartner gerne zur Verfügung:

Gemeinde Leidersbach
Herr Achim Fries, Leiter Bauamt
Hauptstraße 123, 63849 Leidersbach
Tel. 06028/9741-17
Mail: achim.fries@leidersbach.de



2. Lage und Beschreibung des Pachtobjekts

Anschrift: Hauptstraße 236 a, 63849 Leidersbach



(Quelle: Bayernatlas)

Das Objekt „Gaststätte an der Mehrzweckhalle“ befindet sich an der Durchfahrtsstraße in Mitten der Gemeinde Leidersbach mit den drei Ortsteilen.

Die Gaststätte befindet sich im Gebäude der „Mehrzweckhalle“ und ist durch einen eigenen Eingang zugänglich.

Parkplätze befinden sich hinter dem Gebäude direkt an der Mehrzweckhalle und sind über die Hauptstraße zu erreichen.

Zur Gaststätte gehört ein Gastraum mit einer Fläche von 65 m² und 45 bis 50 Sitzplätzen. Direkt an den Gastraum ist ein Wintergarten angeschlossen mit einer weiteren Fläche von 28 m² und ca. 26 Sitzplätzen. Hier befindet sich auch ein Holzofen, welcher eine gemütliche Atmosphäre schafft.

Der Biergarten im Außenbereich bietet die Möglichkeit von ca. 30 zusätzlichen Sitzplätzen.

Des Weiteren gibt es einen extra Raum mit einer voll funktionsfähigen Kegelbahn und weiteren 30 Sitzplätzen. Hier wäre es möglich – separat vom eigentlichen Gastraum - z.B. Feierlichkeiten anzubieten.



Gastraum und Thekenbereich (aktuell)



Wintergarten (Zustand verpachtet, 2020)



Biergarten (Zustand verpachtet, 2021)



3. Voraussetzungen und Vorgaben

Interessenten erstellen bitte ein überzeugendes, klar verständliches und stimmiges gastronomisches Nutzungskonzept. Dabei soll auch ein Angebot über die monatliche Pachthöhe enthalten sein.

Das zukünftige gastronomische Konzept soll ein gutbürgerliches Angebot für einen breit gefassten Teil der Bevölkerung anbieten und zu einem positiven Image der Gemeinde Leidersbach beitragen. Das Speisen- und Getränkeangebot soll so gestaltet sein, dass es für alle Bürger*innen attraktiv ist.

Die Pachtlaufzeit soll zunächst fünf Jahre betragen. Das Pachtverhältnis kann darüber hinaus durch eine zu treffende Vereinbarung eines Optionsrechts oder einer Fortführungsklausel weitergeführt werden.

Die Gemeinde Leidersbach stellt dem Pächter im Objekt folgende Ausstattung zur Verfügung:

- Voll ausgestattete Gastküche mit Kühlräumlichkeiten
- Stühle, Sitzbänke, Tische im Gastraum sowie Nebenzimmer
- Deckenleuchten Theke, Gastraum sowie Nebenzimmer
- Garderoben
- Stapelstühle und Tische für den Außenbereich
- Toilettenbereich Damen/Herren

Die sanitären Anlagen werden derzeit durch die Gemeinde Leidersbach renoviert.

Das Objekt sowie die Ausstattung kann gerne vor Ort in Augenschein genommen werden.

Die Pachtfläche ist in das Objekt „Mehrzweckhalle“ eingebunden, so dass einige Anlagen gemeinsam genutzt werden. Dies betrifft unter anderem die Lüftungs- und Heizungsanlage, die Gaszufuhr für das Pachtobjekt sowie die Brandschutzeinrichtungen für das gesamte Objekt.

Der Pächter / Die Pächterin schließt Verträge zum Betrieb und zur laufenden Versorgung des Pachtobjekts auf eigene Rechnung ab. Verträge des Pächters/der Pächterin dürfen lediglich auf die Pachtlaufzeit begrenzt oder aber zum Pachtende ordentlich kündbar geschlossen werden.

4. Einzureichende Unterlagen und Ansprechpartner

Interessenten reichen bitte die folgenden Unterlagen im Rahmen ihrer Bewerbung um das Pachtobjekt ein:

- Schriftlich dargestellte, klar verständliche Beschreibung des gastronomischen Konzepts
- Angebot zur Pachthöhe
- Darstellung des bereits geführten gastronomischen Konzepts (Bilder, betriebswirtschaftliche Kennzahlen, Konzeptbeschreibung), sofern der Pächter/die Pächterin bereits gastronomisch tätig ist/war
- Angabe von eventuellen Referenzen



- Vollständige Angaben zum Pächter/zur Pächterin (vollständiger Name, derzeitige Wohnanschrift, Geburtsdatum, Nationalität, ggf. Firmierung für Unternehmen sowie Auszug Gewerberegister, aktuelle Tätigkeit bzw. Nachweis der Selbständigkeit - bei mehreren Personen stets für alle Vertragspartner/innen)
- Aktuelle Schufa-Auskunft und Führungszeugnis für den/die Pächter/in (bei mehreren Personen stets für alle Vertragspartner/innen)

Bitte reichen Sie Ihre Unterlagen in deutscher Sprache digital als PDF-Dokument oder aber zweifach in Papierform bei der

**Gemeinde Leidersbach,
zu Händen Frau Lisa Sperlich
Hauptstraße 123
63849 Leidersbach
Mail: lisa.sperlich@leidersbach.de**

ein.

Alle Unterlagen und Absprachen, die im Interessensbekundungsverfahren ausgetauscht werden, sind für beide Seiten unverbindlich. Eventuell dem/der Bewerber/in entstehende Kosten für die Bewerbung und das Interessensbekundungsverfahren können nicht erstattet werden.

